



HOUTMANSTRAAT 7

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 190.000 K.K.

WELKOM BIJ HOUTMANSTRAAT 7



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

Servicekosten € 182,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 286 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

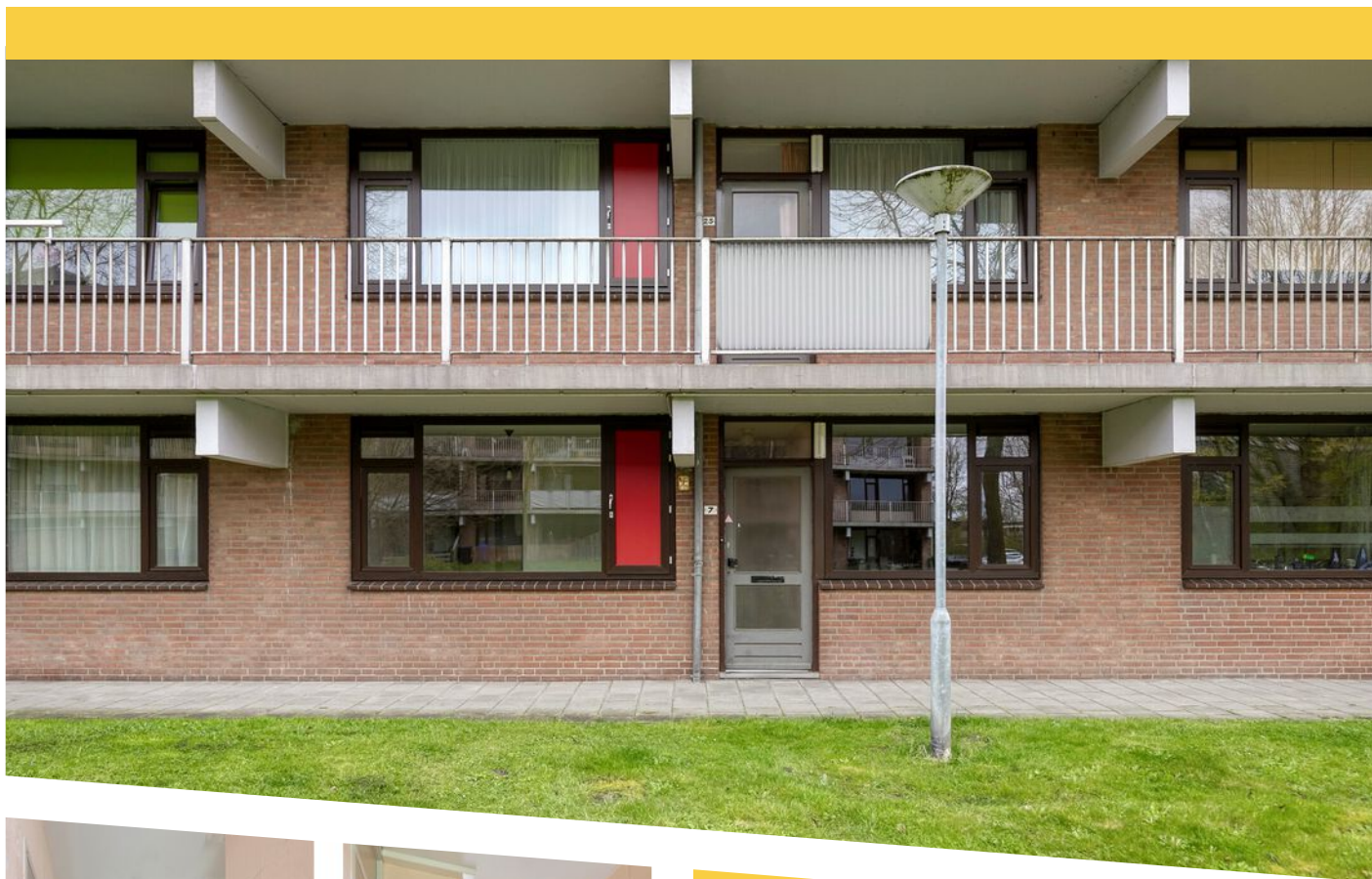
Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
87m²

INHOUD
286m³

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Heerlijk ruim appartement gelegen op de begane grond in de wijk Katspolder met fijne buitenruimte!

De woning bevindt zich volledig op de begane grond en is daarmee perfect voor levensloopbestendig wonen. Dit ruime 4-kamerappartement is dan zeker het bekijken waard! Gelegen op de begane grond van het complex aan de Houtmanstraat 1-81 en met eigen berging woont u hier rustig én centraal.

De ligging is ideaal, in de geliefde wijk Katspolder, op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik.

Binnen treft u een lichte woonkamer en toegang tot het buitenruimte van circa 12 m², de perfecte plek om hier te genieten van een kop koffie of een goed boek. De keuken is eenvoudig. Met drie slaapkamers biedt dit appartement volop mogelijkheden: denk aan een extra werk- of hobbyruimte.

- Lichte woonkamer met toegang tot buitenruimte
- Drie slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting
- Separate toiletruimte
- Eigen berging
- Cv-installatie vernieuwd in 2025
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Servicekosten: € 182,00 (wordt verhoogd naar € 204,00 per 01-07-2026)
- Complex met vernieuwde liftinstallatie
- Energielabel B

De woning is absoluut toe aan vernieuwingen, maar juist daardoor een unieke kans om alles naar eigen wens in te richten en dan kun je er ook helemaal je eigen fijne plek van maken! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden zelf!

Een huis kopen of verkopen is vaak een bijzondere gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het "schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Dit houdt in dat de verkoper het pand niet zelf heeft bewoond en de koper dus niet volledig geïnformeerd kan worden over eventuele gebreken of eigenschappen van de woning die de verkoper zou hebben opgemerkt als hij/zij er zelf in had gewoond. Beide partijen zijn overeengekomen dat deze eigenschappen en gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.





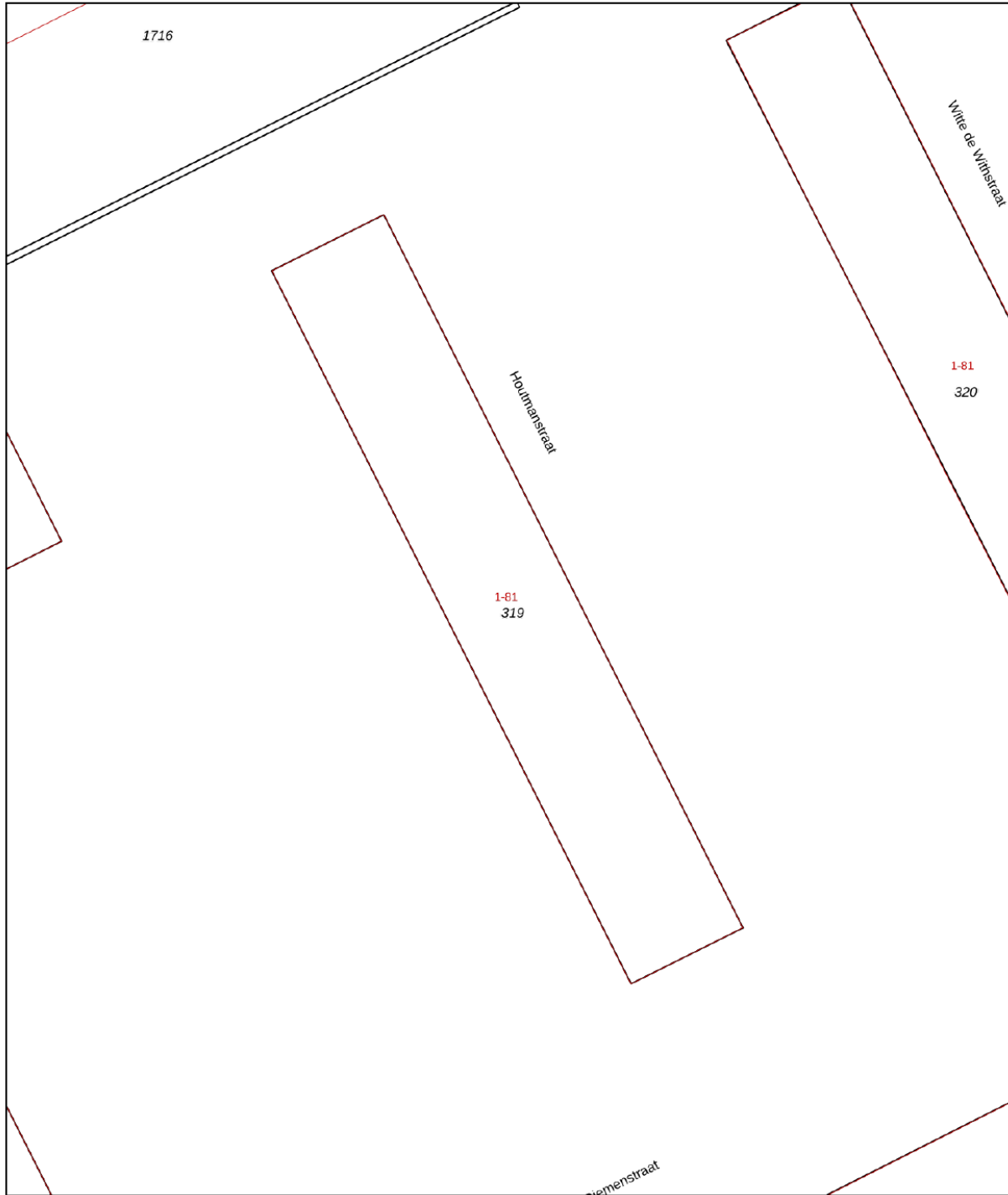












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



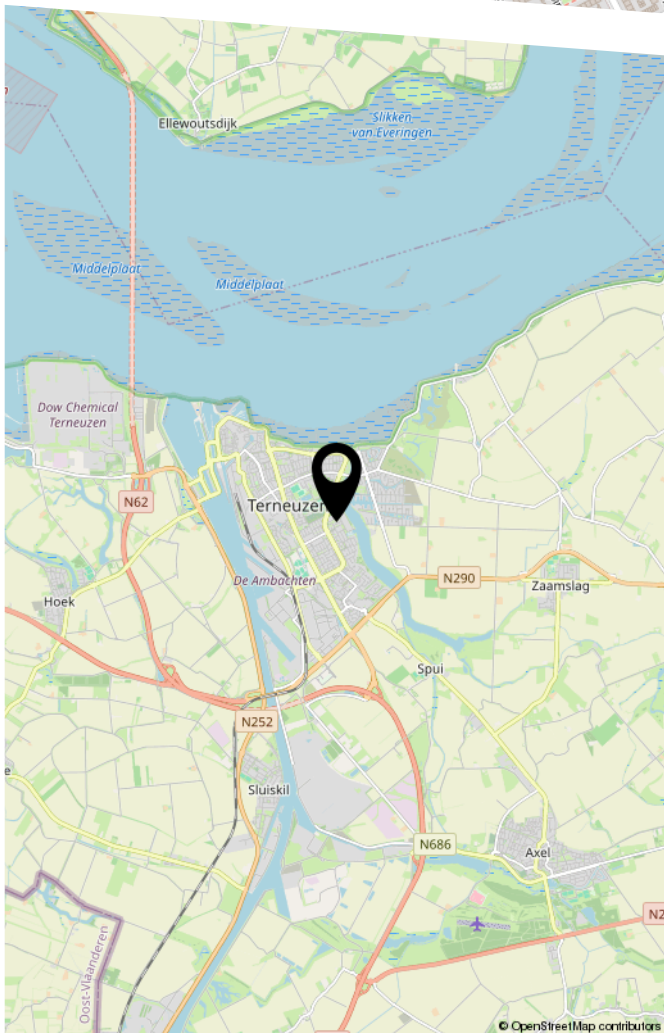
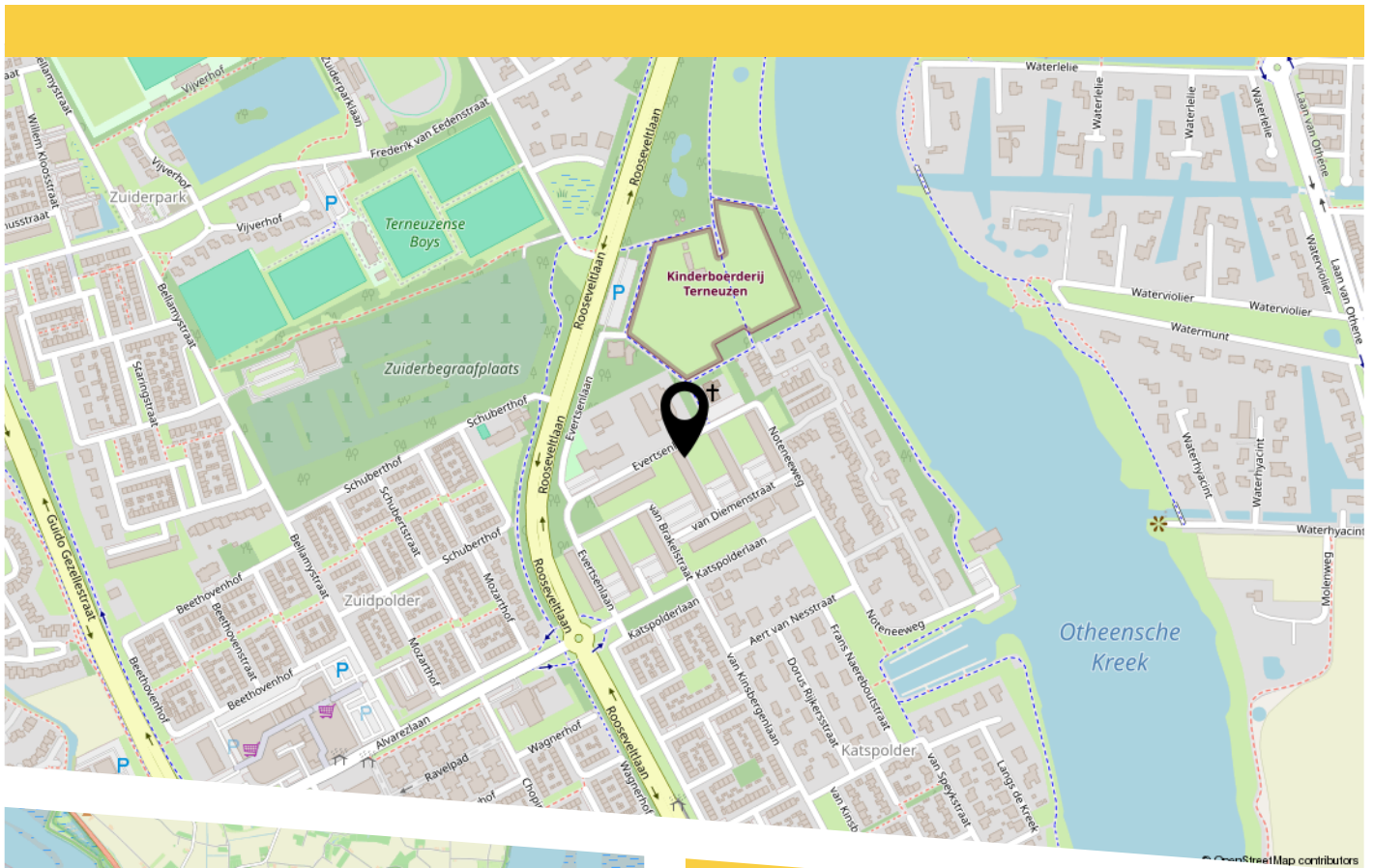
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 319	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Houtmanstraat 7, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
of doe hier een bod.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl